



ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОПИЯ
ВЕРНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.04.2020 № 349/2

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом городского округа Истра Московской области, в связи с установлением факта не реализации способа управления многоквартирным домом в целях обеспечения прав и законных интересов граждан, а также в целях бесперебойного предоставления коммунальных услуг и услуг по обслуживанию жилищного фонда,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией, определённой собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года муниципальным унитарным предприятием «Истринское ЖЭУ» (далее- МУП «Истринское ЖЭУ») (Юридический адрес: 143500, Московская область, г. Истра, ул. Южный пр., д.1, ОГРН 1035003055999, ИНН 5017049412, КПП 501701001) в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Московская область, городской округ Истра, д. Высоково, мкр. Малая Истра, д.15.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения 25 руб. 12 коп. (с учётом НДС за 1 кв.м. общей площади в месяц) в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Истра от 12.11.2018 № 9/17 «Об установлении предельной

платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа Истра, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Управляющей компании МУП «Истринское ЖЭУ»:

4.1. Приступить к управлению многоквартирным домом с 13.07.2020.

4.2. Заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» договор на формирование и выпуск единых платежных документов.

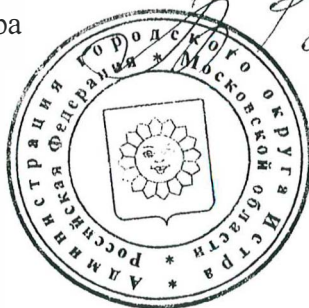
4.3. Заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» договор о работе с дебиторской задолженностью.

5. Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Истра Казакову А.В. организовать извещение жителей об организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

6. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании, распространяемом на территории городского округа Истра, и разместить на официальном интернет-сайте администрации городского округа Истра.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Истра Козловского А.Н.

Глава городского округа Истра



Т.С. Витушева



Генеральный директор ООО
Пелёвина Е.В.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|------------------------|--|
| I. Содержание помещений общего пользования и прочие расходы – 13,55 рубля | | | |
| 1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 5 раз в неделю | | |
| 1.2. Влажная протирка ограждений лестничных маршей, шкафов для электросчитов, подоконников, входных дверей, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | | |
| 1.3. Обметание пыли с потолков | 1 раз в месяц | | |
| 1.4. Влажная протирка перил | 5 раз в неделю | | |
| 1.5. Уборка площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю | | |
| 1.6. Очистка чердачных помещений | по мере необходимости | | |
| 1.7. Мытьё панелей на лестничных площадках | 2 раза в год | | |
| 1.8. Очистка подвальных помещений | по мере необходимости | | |
| 1.9. Прочие расходы: | | | |
| 1.9.1 Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи | постоянно | | |
| 1.9.2 Дезинфекция | по мере необходимости | | |
| 1.9.3 Техническое обслуживание ВДГО | 1 раз в год | | |
| 1.9.4 Услуги паспортного стола | по мере необходимости | | |
| 1.9.5 Противопожарные мероприятия | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения | | |

| | | | |
|--|---|--|--|
| 1.9.6 Очистка ветканалов и дымоходов | 1 раз в год | | |
| 1.9.7 Общехозяйственные расходы | постоянно | | |
| 1.9.8 Содержание расчётного центра | постоянно | | |
| 1.9.9 Содержание управляющей компании | постоянно | | |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 3,37 рублей | | | |
| 2.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием | 1 раз в сутки | | |
| 2.2. Уборка газонов | 1 раз в сутки | | |
| 2.3. Очистка от наледи в зимнее время | 1 раз в сутки | | |
| 2.4. Подметание свежеснегавшего снега толщиной слоя до 2 см | 2 раза в сутки в дни снегопада | | |
| 2.5. Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями | 1 раз в сутки | | |
| 2.6. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | по мере необходимости | | |
| 2.7. Посыпка песком территорий | по мере необходимости | | |
| 2.8. Уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю | | |
| III. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда -8,20 | | | |
| Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно)) | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения | | |